

PROCESUL-VERBAL

**încheiat în sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Agnita din data de
30 septembrie 2015**

Prezenta sedinta a fost convocata conform Dispozitiei nr.371/15.09.2015 emisa de primarul orasului Agnita.

Total consilieri in functie 16, prezenti la sedinta 13, absenti motivat, dl.Barbat Liviu, dl.Saftescu Cristian-Claudiu, dl.Pop Comanici

Dl.Popa Sorin-Radu - presedinte al sedintei ordinare.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba in unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba in unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice pe anul 2016 al aparatului de specialitate al primarului orasului Agnita si al serviciilor publice

Dl.Primar - in fiecare an se aproba pentru anul viitor Planul de ocupare a functiilor publice cu conditia ca in prealabil sa avem avizul Agentiei Functionarilor Publici, aviz pe care-l avem.

D-na.Secretar - in anul 2016 vom avea doar trei promovari, respectiv o promovare pe Serviciul Venituri-Cheltuieli, Terbea Ana si doua promovari pe Serviciul Public de Asistenta Sociala, Cosorean Codruta si Avram Anca.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate in judetul Sibiu

Dl.Primar - vizavi de acest proiect de hotarare, in mod normal trebuia mai demult sa facem noi acest regulament. S-a convenit la nivel de judet Sibiu sa se faca un Regulament-cadru pentru toate ariile de operare privind instituirea si administrarea taxei speciale de salubritate in judetul Sibiu cu referire pe fiecare zona de operare. In principiu regulamentul acesta nu face altceva decat sa prezinte modul in care se stabileste taxa speciala, obligatiile prestatorilor de servicii de-a depune acele declaratii de impunere la inceputul anului pe numar de persoane si situatii mai deosebite sa spunem cand sunt chiriasi la persoane fizice, atunci proprietarul are obligatia de-a plati taxa de salubritate pentru ca se intampla de foarte multe ori sa nu vina sa declare chiriasul, dar proprietarul poate fi urmarit si mai departe in situatia in care nu plateste.

De asemenea sunt prevazute si sanctiunile pentru nedeclararea la timp sau pentru nedeclararea modificarii numarului de persoane. Acest regulament chiar ne era necesar astfel incat sa putem intra si noi in legalitate.

Dl.Curcean - la pagina 9 din regulament, articolul 7 "pentru zona Agnita tariful pentru gestionarea deseurilor se calculeaza anual pentru fiecare zona de colectare din judetul Sibiu astfel" iar la alin.(3) spune "pentru zona Agnita de catre ADI Eco Valea Hartibaciului cu suportul si avizul ADI Eco Sibiu.

D-na.Secretar - sa nu se depaseasca tariful maxim, avem anexa nr.11 - plan de evolutie a tarifelor dar si pentru faptul ca aceste tarife trebuie sa fie differentiate doar intre cele aplicate in mediul rural si cele aplicate in mediul urban

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotarare vanzarea directa a imobilului-teren in suprafata de 12.844 mp.situat in str.Avram Iancu, inscris in CF 100770 Agnita, nr.top.104175, domeniul privat al orasului Agnita

Dl.Primar - SC Vicla SA si-a exprimat in scris intentia de a cumpara aceasta suprafata de teren, in acelasi timp au venit si cu o solicitare de esalonare a platii in patru rate semestriale a valorii respective s

ramane la indemana Consiliului Local daca aproba sau nu aceasta esalonare. Este vorba de 12844 mp cu 25,50 lei/mp rezulta 327.522 lei.

Dl.Curcean - si cand am discutat atunci despre dezmembrarea respectiva, am spus ca am ceva dubii dar decat sa ramana asa mai bine sa o rezolvam cu dezmembrare. La 2000 mp sa dam drept de preemtiune pana la 12000 mp, oricum este o chestiune de favorizare, aceasta este pararea mea si sper sa nu ajungem in discutii cu alte institutii ale statului.

Referitor la esalonarea platii, la solicitarea pe care SC Vicla o depune, la fel a depus o solicitare cu mult timp in urma cand si-a exprimat intentia de-a cumpara terenul, eu spun ca de mult timp ei isi doresc terenul acesta, deci dorinta lor este veche.

O alta tema care se ridica este ca ei nu au platit niciodata ceva. Eu propun daca sunteti de acord, sa acceptam esalonarea pana la sfarsitul anului bugetar 2015 si nu mai mult.

D-na.Secretar - aceasta inseamna trei luni de zile, adica sa fie rate lunare si nu trimestriale.

Dl.Curcean - pe de-alta parte daca va uitati in caietul de sarcini pentru licitatii , apare ca nu se accepta nici un fel de esalonare. Eu spun sa fie stipulat doar atat "se va plati pana la finele anului 2015".

D-na.Secretar - si la incheierea contractului, nimic?

Dl.Primar - ar trebui precizat totusi "in trei rate lunare dar nu mai tarziu de sfarsitul anului 2015".

D-na.Secretar - 1/3 la incheierea contractului si diferenta pana la 30 decembrie 2015".

Dl.Primar - 30 decembrie nu este bine.

D-na.Secretar - o sa ma consult cu dl.Coman si o sa stabilim data corecta, avand in vedere ca va fi sfarsit de an.

Se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si nu se aproba.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu modificarea art.3 "esalonarea platilor in trei rate dar nu mai tarziu de sfarsitul anului 2015" si se aproba in unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a imobilului - teren si constructie in suprafata de 1.140 mp. situat in str.Abatorului inscris in CF 102870 Agnita, domeniul privat al orasului Agnita

Dl.Primar - am discutat si in sedinta din luna august despre acest imobil cu propunerea de-a va exprima si alte puncte de vedere, daca-l vindem sau nu il vindem, sincer nu am primit nimic, am tot analizat si pornind de la ideea care a fost atunci cand am achizitionat imobilul de pe str.Avram Iancu, sa-l vindem pe acesta pentru a-l putea reabilita pe cel achizitionat, am initiat acest proiect de hotarare.

Evaluarea a fost realizata separat pe cladire si separat pe teren rezultand o valoare totala de 157.400 lei.

Dl.Curcean - sincer nu stiu ce sa spun, este un proiect de hotarare despre care am mai discutat, intr-adevar asa am si pornit. Nu stiu ce hotarare sa iau acum. Am asa o retinere legata de remiza, pe de-alta parte daca nu este prinsa intr-un concept unitar legat de ce se va intampla cu cladirile acestea iar nu are nici o logica. Sa ne-apucam sa pastram cladiri sau spatii ca poate o sa avem nevoie, nu cred ca este in regula. Pe de-alta parte sa le dam si dupa aceea sa vedem ca avem nevoie de bani, pentru ca acum banuiesc nu avem nevoie de bani.

Dl.Primar - nu spun ca avem o presiune financiara acum, sub nici o forma, am avut pana la rectificare dar in prezent nu.

Dl.Curcean - din punct de vedere sentimental eu nu as renunta, dar pe de-alta parte sa avem acolo un spatiu care nu este in regula.

D-na.Gull - dar nu se poate inchiria, spre exemplu de cei de la vulcanizare sau de catre dl.Buta care este acolo si poate ar fi interesat sa-si faca un atelier in acest imobil.

Dl.Curcean - sau o concesiune.

D-na.Secretar - da dar concesiunea o faci pe o durata mare totusi si poate peste 5 ani avem nevoie de spatiu.

Dl.Curcean - nici la inchiriere nu o sa investeasca nimeni bani.Eu as zice sa o lasam pana la bugetul din 2016 iar in functie de prioritatile anului viitor, hotaram daca vindem sau nu

Dl.Terbea - as propune sa ii anuntam pe cei de la Apa Tarnavei Mari, poate o iau ei in chirie.Anul viitor ar trebui sa amenajam cladirea cumparata de la ECOMED, din str.Avrarm Iancu. Atunci poate acest spatiu este bun pentru ATM.

Se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si nu se aproba.

Diverse

Dl.Primar - Azi am avut o discutie cu dl.Bucsa Virgil - director SC Apa Tarnavei Mari SA Medias, pentru ca asa cum ati solicitat la ultima sedinta de Consiliu Local, l-am invitat si pe el si pe dl.Urdea la aceasta sedinta. Dl.Bucsa isi cere scuze ca nu a putut sa onoreze invitatia noastra dar din pacate astazi are loc inmormantarea dl.Piteiu si se pare ca a fost o relatie destul de buna intre dansii si va roaga sa intelegeti ca acesta este motivul pentru care nu a venit astazi, dar daca dvs. aveti intrebari vizavi de sediul de pe str.Fabricii, acolo se discuta de birouri si jos la parter de un atelier de mentenanta fara utilaje. Ce inseamna masini si utilaje acestea vor fi la Statia de epurare.

Pe mine m-a surprins faptul ca nu s-au apucat de lucru, noi le-am predat amplasamentul anul trecut dar nu s-au apucat de demolat, au venit din nou cu solicitare sa le mai predam odata amplasamentul constructorului deoarece ei au impartit in doua lucrarea, demolarea pe un contract si constructia pe un alt contract, astfel ca le-am predat undeva la sfarsitul lunii iulie 2015 dar de-atunci nu au mai facut nimic. Astazi am intrebat si imi spunea ca constructorul a avut niste probleme cu angajarea personalului, dar de saptamana aceasta au inceput la Dumbraveni iar de saptamana viitoare vor incepe si la Agnita cu o alta echipa.

De asemenea, dl.Bucsa are rugamintea sa-i transmitem un set de intrebari sau probleme la care sa ne raspunda in situatia in care este nevoie sa prezinte si documente cu cifre si date exacte, pentru a putea veni pregatit la urmatoarea sedinta de Consiliu Local.

Dl.Primar - daca ar fi sa continui ce spunea dl.Terbea Emil, nu stiu daca mai este posibil acum sa le dam noi sediul acela pentru ca ei au cheltuit niste bani cu demolarea, daca era in forma initiala poate aveam de castigat sa o fi vandut la altcineva chiar in starea aceea, si va spun ca la un moment dat cineva intreba de acest imobil pentru a deschide un magazin, dar era dupa adoptarea Hotararii de Consiliu Local. SC Apa Tarnavei Mari are termen de finalizare 31 decembrie 2015 si imi este greu sa cred ca termina lucrarea, obligatie asumata prin contractul de finantare.

Dl.Primar - avem o solicitare din partea doamnei Scutea Liana Catalina pentru amplasarea unui chiosc alimentar langa Sala de sport a orasului Agnita, deci este vorba de un spatiu de langa sala de sport si nu din incinta acesteia. Ideea este de-a inchiria un teren in vederea amplasarii unui chiosc alimentar.

Inaintea de sedinta discutam cu dl.Terbea Emil acest aspect si il rog in continuare sa prezinte situatia.

Dl.Terbea Emil - ma bucur ca a aparut o persoana care doreste sa deschida un chiosc alimentar, pentru ca noi profesorii de la Colegiul Tehnic "A.T.Laurian" suntem confruntati zilnic cu situatii in care foarte multi elevi nu isi pun pachetul cu mancarea de-acasa astfel ca solicita bilet de voie pentru a merge in oras sa-si cumpere cornuri sau sucuri sau ce doresc sa consume. Regulamentele scolare sunt tot mai stricte si chiar astazi la Consiliul profesoral ni s-a prelucrat o adresa a Inspectoratului Scolar Judetean Sibiu in sensul ca trebuie sa acordam cat mai putine bilete de voie pentru a putea fi mai bine supravegheati elevii sa nu mai iasa in timpul programului scolar in oras. Eu chiar sunt de-acord si chiar mi-as dori o persoana autorizata sa deschida un chiosc pentru elevi.

Dl.Curcean - d-na.Secretar, Colegiul Tehnic are drept de administrare asupra terenului aprobat prin HCL sau numai pe cladiri.

D-na.Secretar - nu stiu exact pe ce suprafata dar probabil si pe terenul din jurul cladirii, teren aferent.

Dl.Primar - discutam despre cladiririle si terenul aferent Colegiului Tehnic fara sala de sport, parcare; salii de sport si accesul pana la sala de sport, care sunt intabulate astfel: accesul pana la sala de sport intabulata pe strada Scolii iar parcare si sala de sport intabulate pe un top separat.

D-na.Secretar- au drept de administrare asupra cladirii, terenului de sub cladire si curte.

Dl.Curcean - in situatia aceasta se solicita un acord de comert ambulant.

D-na.Secretar - am inteles ca doreste o suprafata de teren unde sa-si amplaseze o toneta pentru care va achita o taxa de inchiriere a terenului respectiv.

Dl.Curcean - in aceasta situatie este vorba de un aviz de principiu.

D-na.Secretar - aviz de principiu acum, insa urmeaza ca noi sa identificam exact locul, sa luam legatura cu solicitantul pentru a vedea ce documente poate prezenta pe desfacere produse alimentare si eventual sa venim cu un proiect de hotarare si identificam terenul doar cu vecinatati si suprafata pentru a se putea stabili o taxa de inchiriere a terenului.

Dl.Primar - mai avem o solicitarea din partea dl.Ana Ioan domiciliat in localitatea Ruja nr.36 pentru inchiriere sau cumparare a Remizei de pompieri situata in Ruja nr.275. Remiza de pompieri se afla langa sediul gradinitei care de fapt este un sopron din lemn in care a fost organizata remiza de pompieri a localitatii Ruja.

Daca sunteti de acord atunci demaram procedura pentru clarificarea situatiei juridice.

D-na.Moldovan Alexandra-Silvia, prezenta in sala - sunt casatorita si am doi copii in intretinere, unul merge la gradinita iar cel mic are doi ani, iar in prezent eu si familia mea locuim impreuna cu mama mea intr-o baraca din lemn in suprafata de 5 mp, la iesirea din oras spre Vard si azi-maine vine iarna si nu am unde sa locuiesc.

Dl.Viceprimar - aveti dosar intocmit si depus pentru obtinerea unei locuinte din fondul locati de stat?

D-na.Moldovan - da, am depus dosar.

D-na.Secretar - unde se afla baraca aceasta?

Dl.Primar - la fosta Statie de epurare, pe strada Eminescu - dreapta. D-na.Moldovan, poate ar fi bine sa prezentati situatia dvs. si domnilor consilieri locali, in sensul ca ati fost plecati in Moldova si v-ati intors de curand in orasul Agnita si cand ati depus dosarul pentru obtinerea unei locuinte?

D-na.Moldovan - acum doua zile am depus dosarul.

D-na.Secretar - deocamdata nu sunt locuinte libere, iar inaintea dvs. sunt multe alte persoane care au depus dosar de ani de zile si tot cu situatii destul de grele. Exista o lista de prioritati data de un cu punctaj pe care-l intruneste fiecare solicitant, ori dvs. daca ati depus dosarul de doua zile nici macar nu ati intrat in evaluarea dosarului.

Dl.Primar - pentru anul 2015 lista de prioritati este intocmita la inceputul anului pentru ca o data pe an se actualizeaza aceasta lista si probabil ca in luna decembrie se vor analiza toate dosarele in vederea intocmirii listei de prioritati pe anul 2016.

Dl.Curcean - lucrati undeva?

D-na.Moldovan - eu nu dar sotul meu lucreaza la SC Kromberg Schubert.

Dl.Curcean - mai realist ar fi sa va cautati o camera pentru inchiriere decat sa asteptati repartizarea unei locuinte pentru ca sansele sunt minime in acest moment de-a primi o locuinta, pentru ca si daca ar fi o camera libera se repartizeaza celor care sunt inaintea dvs.pe lista de prioritati.

Dl.Maximovici Aurel - doua probleme am, prima referitoare la echipa de fotbal a orasului Agnita despre care am discutat cu domnul Primar, am venit impreuna cu antrenorul echipei Vasiu Mircea. Suntem pe punctul sa o desfiintam datorita fondurilor si avem nevoie de hotararea Consiliului Local. Avem si numele la echipa pentru ca nu putem face pe denumirea veche.

Dl.Curcean - nici nu puteti sa faceti decat daca doriti sa faceti de drept privat.

Dl.Maximovici - nu de drept privat, de drept public.

Dl.Curcean - noi am spus ca aceasta asociatie este de drept public si Curtea de Conturi nu a fost de acord.

Dl.Maximovici - si-atunci cum sa facem pentru ca asa cum cunoastem cu totii doua activitati sunt in orasul acesta, activitatea Casei de Cultura si echipa de fotbal care exista de multi ani care este pe cale de desfiintare. Avem 40 de copii la cei mici, la echipa de juniori avem 20 care au obtinut locul I pe judetul Sibiu la care se adauga echipa mare.

Dl.Curcean - care ar fi varianta sa putem ajuta pentru ca altfel ajungem de unde am plecat.

Dl. Maximovici - legea sportului s-a schimbat in primavara acestui an si exista echipe in Romania care functioneaza conform acestei legi.

D-na. Secretar - si toate au probleme cu Curtea de Conturi.

Dl. Maximovici - nu cred ca toate pentru ca astfel s-ar fi inchis sportul in Romania.

Dl. Primar - de lamurit este urmatorul lucru, daca noi ca si Consiliu Local ne dorim sau nu ne dorim sa sustinem activitatea sportiva la nivel de oras si acesta este punctul de plecare.
Daca dorim sa infiintam un club sportiv in care asociat unic sa fie Consiliu Local atunci putem demara tot ce inseamna statut si tot ce inseamna documente de infiintare, aprobate prin Consiliu Local, aceasta era tema de discutat de fapt acum.

Dl. Curcean - daca acest club functioneaza dupa legea asociatiilor nu se poate pentru ca asocierea inseamna minim trei. Daca exista o lege modificata, eu nu o cunosc, legata de legea sportului in care iti permite sa faci un club sportiv cu unic asociat atunci este ok, se face, dar repet pentru ca aici a fost si combinatia inainte si ii spunea Asociatia Club Sportiv Agnita. Am facut asociatia la vremea respectiva pentru ca nu puteam sa fim unic asociat deoarece nu este societate comerciala.

Clubul Sportiv Agnita functioneaza pentru ca nu are legatura directa cu Consiliul Local doar ca finantand activitatea sportiva noi am spus activitatea sportiva pe care o desfasoara acest club este de interes public dar Curtea de Conturi nu ne-a recunoscut-o, desi in hotararea judecatoreasca scria ca "este de interes public", iar Curtea de Conturi a spus ca dreptul public este dat prin hotarare de guvern si daca nu avem HG inseamna ca am finantat o asociatie privata si acolo ne-am blocat si din acest motiv suntem in litigiu cu Curtea de Conturi. Acelasi lucru se intampla la Cismadie, Piatra-Neamt si Tg-Mures.

Daca exista posibilitatea sa infiintam un Club Sportiv cu unic asociat sau proprietar Consiliu Local, nu este nici o problema, nimeni nu o sa se opuna, cu totii vrem acest lucru.

Dl. Herciu - nu putem sa infiintam un club al scolilor din orasul Agnita si prevedem sume in buget pentru sustinerea lui.

Dl. Curcean - la fel am fost acuzati de catre Curtea de Conturi pentru Casa Seniorilor si care se afla in acelasi proces cu Clubul Sportiv.

Dl. Maximovici - mai am o problema cu str. Bisericii Domnilor pe acolo nu se mai poate circula datorita gropilor din asfalt. Eu sunt un platitor de impozite si taxe si doresc sa circul civilizat.

Dl. Primar, explica despre aceasta situatie. Urmeaza sa se plombeze temporar, pana trece iarna. Intre timp se vor consulta un topometrist apoi un evaluator pentru o lucrare de reabilitare a intregii strazi.

Nemaifiind discutii la ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr. Popa Sorin-Radu



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Vasiloglu Maria

